804/21 I-802/2021.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V.C.NO-90 Date: 12.2.21 Time: 16.40 pm

12/2/21 16.40 পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 47AB 149738

G-2-95486/21

স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা ক্রেতা :- মুনসিটি রিয়েল এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড, (PAN- AAFCM6490C), রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - রুম নং ১, ব্লক বি, পঞ্চশীল হাউসিং কমপ্লেক্স, ১২০, মধুসুদন ব্যানার্জী রোড, পোষ্ট - বিরাটী, থানা - নিমতা, কলকাতা -৭০০০৫১, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, এর পক্ষে স্বাক্ষরকারী

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar Belghoria, 24 Pgs. (N)

15 FEB 2021

ক্রমশ.......

10 DEC 2020

No. 978 VALU..........
DATE..........
SOLD TO..........
Add..........
SIGNATURE OF STAMP VENDOR
SRI PRASANTA CHATTERJEE
GOVT. LICENSED STAMP VENDOR
SEALDAH CIVIL COURT
KOLKATA-700014

Biplab Chakrabarty
Adv, Barasat

10 DEC 2020

Gautam Banerjee

V.C.T.I
224

Gautam Banerjee

V.C.T.I
225

Binode Kumar Saha.

V.C.T.I
226

Ratna Saha

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Nityananda Das
S/o Kalipada Das.
Hospital Road, Nabanagar,
P.O. Birati P.S.-Nimta
Kolkata-700051.
(Service)

Ratna Saha
Subrata Saha
Subir Saha
Subhendu Saha

ডাইরেক্টরস্ ১) শ্রী গৌতম করনজাই (PAN-AKNPK3652M, Aadhaar No. 6393 3774 3968), পিতা- স্বর্গীয় নরেন্দ্র মোহন করনজাই, ধর্মে হিন্দু, জাতিয়তা- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিন - ৬৭, শিবাচল রোড, পোষ্ট - বিরাটী, থানা - নিমতা, কলকাতা - ৭০০০৫১, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ২) শ্রী বীরেন্দ্র কুমার সাহা (PAN- APEPS1964C, Aadhaar No. 5617 8451 6336) পিতা - স্বর্গীয় বিহারী লাল সাহ, ধর্মে - হিন্দু, জাতিয়তা- ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৪২, কুমারেশ নাথ স্ট্রীট, পোষ্ট - বিরাটী, থানা - নিমতা, কলকাতা -৭০০০৫১, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কোবালা বিক্রেতা ঃ- **শ্রীমতী রত্না সাহা,** (PAN-AOXPS1531B, Aadhaar No. 9955 0034 5127), স্বামী- শ্রী

ক্রমশ.......

V.C.T.I
227

Subrata Saha

V.C.T.I
228

Subir Saha.

V.C.T.I
229

Subhendu saha

V.C.T.I
230

Nityananda Das

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)
12 FEB 2021

Ratna Saha
Subrata Saha
Subir Saha
Subhendu Saha

সমর কুমার সাহা, পিতা- স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন- ডিই- ১৪৮, স্ট্রীট নং- ৩৩৫, এ্যাকশন এরিয়া ১ডি, থানা- নিউ টাউন, পোষ্ট- নিউটাউন, কলকাতা- ৭০০১৫৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।

সমর্থনকারীপক্ষ (সম্মতি সূচক দাতা) ঃ-

১) শ্রী সুব্রত সাহা (PAN- BLOPS6656Q, Aadhaar No. 2555 7988 5746), **২) শ্রী সুবীর সাহা** (PAN- ALUPS6916J, Aadhaar No. 7908 4324 9748), **৩) শ্রী সুভেন্দু সাহা** (PAN- AVKPS3938E, Aadhaar No. 7041 7110 7626), সকলের পিতা- স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সর্ব সাকিন- ৬৭/৪৫, ডাঃ সুবোধ রায় সরণী, পোষ্ট ও থানা- নিমতা, কলকাতা- ৭০০০৪৯, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।

ক্রমশ.....

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

17 FEB 2021

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, হাল এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বেলঘরিয়া, পরগণা কলিকাতার অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির নতুন ২০নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত মৌজা - বিরাটী গ্রামে ১১৪০ নং তৌজি ভুক্ত রায়ত মোকররী স্বত্বীয় খতিয়ান নং ৪৬০ এর ১.৮৪ শতক জমি যাহা ললিত মোহন দাস দীং এর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তি ললিত মোহন দাস দিং এর নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৭/১১/১৯৪০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল বলে দমদম নিবাসী শ্রীমতী বিমলা সুন্দরী দাসী উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ১৩/- অংশ খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকেন। যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৫০,পৃষ্ঠা ২১ হইতে ২৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ২৯১২, সাল ১৯৪০ হইতেছে।

পরবর্তীকালে শ্রীমতী সরস্বতী দেবী কানুড়িয়া (অধুনা মৃত) স্বামী শ্রী মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত ৩।।. অর্থাৎ ১০(দশ) কাঠা জমি বিগত ইংরাজীর ৩০.০৪.১৯৪১ তারিখে কাশীপুর

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Rathna Saha Subrata Saha Subir Saha Subhendu Saha

দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা বলে শ্রীমতী বিমলা সুন্দরী দাসীর নিকট হইতে দলিল বলে খরিদ করেন যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ২২, পৃষ্ঠা ৮০ হইতে ৮২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ১০৬৭, সাল ১৯৪১ হইতেছে।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া শ্রীমতী সরস্বতী দেবী ভোগ দখলিকার থাকেন।

উপরোক্ত ১.৮৪ শতক জমির মধ্যে রকম ১৩।- অংশ বিরাটী নিবাসী জনৈক শ্রী অমর নাথ রায় চৌধুরী বিগত ইংরাজী ২৮.১১.১৯৪০ তারিখে ২৯২৪ সাল ১৯৪০ নং দলিল বলে অপর সরিক হাজারী লাল দাস দিং এর নিকট হইতে ক্রয় করিয়া ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত স্বরস্বতী দেবী কানুড়িয়া উক্ত অমর নাথ রায়চৌধুরীর নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ৩০.০৫.১৯৪১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল বলে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করেন যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৭, পৃষ্ঠা ১১৪ হইতে ১১৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ৩৯৩ সাল ১৯৪১ হইতেছে এবং উক্ত সম্পত্তি দুইটি খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকেন। পরে তিনি উক্ত

ক্রমশ......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)
12 FEB 2021

Partha Saha
Subrata Saha
Sudhir Saha
Subhendu Saha

ক্রয়কৃত সম্পত্তির মধ্যে পুকুরের অংশ বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট সম্পত্তি রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করেন যাহার খতিয়ান নং ৬৫২, উক্ত খতিয়ানে খাজনা ও করাদি প্রদানে ভোগদখলী থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৯.০১.১৯৫৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সূত্রে তাহার স্বামী শ্রী মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়া উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তির যৌথভাবে সমান অংশের মালিক হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় পরে দেখা যায় যে, উক্ত সরস্বতী দেবী কানুড়িয়া (অধুনা মৃত) খরিদা ও দখলী সম্পত্তির উপর ৬৫২ নং খতিয়ান সম্পূর্ণ রূপে রেকর্ড না হইয়া .০৫ শতক জমি ৬৫১ নং খতিয়ানে ৩৯২/১৭৭৬ নং দাগে জনৈক শ্রীমতী মঙ্গলা দাসীর (ঘোষ এর নামে ভুলক্রমে রেকর্ড হয়। উক্ত ভুল সম্বন্ধে অবহিত হইয়া উক্ত মঙ্গলা দাসী ইহা বিগত ইংরাজী ১৩.১১.১৯৬৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত নাদাবী পত্রের দ্বারা উক্ত ০৫ শতক জমি মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও শ্রী গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়ার অনুকূলে নাদাবী করিয়া দেন অর্থাৎ উহার যাবতীয় স্বত্ব পরিত্যাগ করেন যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ১২৮, পৃষ্ঠা ৪৮ হইতে ৪৯, দলিল নং ৮৫২৭ সাল ১৯৬৩ হইতেছে। সে মতে সরস্বতী দেবীর ওয়ারিশান যথা ১) মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও ২)

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Rathna Saha Subrata Saha Subir Saha Subhendu Saha

শ্রী গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়া ৩৬ শতক জমি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন। যাহার মৌজা - বিরাটী, জে এল নং ৭, রে সা নং ১৩৯, তৌজি নং ১১৪০, জে খতিয়ান নং ৪৪৬ প্রজা খতিয়ান ৬৫২ সাবেক খতিয়ান ৬০ দাগ ২৩৫/১৭৬৯ এবং ২৭ শতক দাগ ২৫২/১৭২৮ এর ১৩ শতক মধ্যে ০৪ শতক, সাবেক খতিয়ান ৬৫১, দাগ নং ৩৯২/১৭৭০ এর ০৫ শতক সর্ব্ব মোট ৩৬ শতক জমি হইতেছে।

পরবর্তীকালে বিগত ইংরাজী ১০.০৮.১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে উক্ত মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়ার নিকট হইতে সৌমেশ্বর সাহা (অধুনা মৃত) পিতা মৃত নিত্য লাল সাহা উক্ত ৩৬ শতক জমির মধ্য হইতে ১৮ শতক অর্থাৎ কমবেশী ১০ কাঠা ১৪ ছটাক অবিভক্ত বাস্তু জমি সম্পত্তি ক্রয় করেন। যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৯৮, পৃষ্ঠা ৮৩ হইতে ৮৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ৬৬২০/১৯৬৪ হইতেছে। যাহার বর্তমানে আর এস খতিয়ান নং ৬৫২, ৬৫১, আর এস দাগ নং ২৩৫/১৭৬৯, ২৫২/১৭২৮ এবং ৩২৯/১৭৭০ হইতেছে।

অতঃপর উক্ত সৌমেশ্বর সাহা তাহার ক্রয়কৃত সম্পত্তি স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক সম্পত্তি ভোগ দখলী থাকা অবস্থায়

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Rekha Saha / Subrata Saha / Subir Saha / Subhendu Saha

বিগত ইংরাজী ০৫.০৭.১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে। তৎত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সূত্রে তাহার স্ত্রী ১) শ্রীমতী সন্ধ্যারানী সাহা (অধুনা মৃত) ও তিন পুত্র যথা ২) শ্রী সুব্রত সাহা, ৩) শ্রী সুবীর সাহা ও ৪) শ্রী শুভেন্দু সাহা এবং এক কন্যা ৫) শ্রীমতী রত্না সাহা (অত্র দলিলের বিক্রেতা) ওয়ারিশান সূত্রে ১৬ আনা অবিভক্ত সম্পত্তির সমান অবিভক্ত ১/৫ অংশের সম্পত্তির অংশের মালিক হইয়া এযাবৎকাল ভোগ দখলিকার থাকেন।

উক্ত ১৬ আনা (অর্থাৎ ১৮ শতক অর্থাৎ কমবেশী ১০ কাঠা ১৪ ছটাক অবিভক্ত জমিতে নিজ নিজ সমান ১/৫ অংশের মধ্যে ১) সন্ধ্যারানী সাহা (অধুনা মৃত) অবিভক্ত ১/৫ অংশের অর্থাৎ ১৫৬৬ বর্গফুট ২) শ্রী সুব্রত সাহা অবিভক্ত ১/৫ অংশ ১৫৬৬ বর্গফুট ও ৩) শ্রী সুবীর সাহা অবিভক্ত ১/৫ অংশ ১৫৬৬ বর্গফুট, ৪) শ্রী সুভেন্দু সাহা অবিভক্ত ১/৫ অংশের ১৫৬৬ বর্গফুট এবং শ্রীমতী রত্না সাহা (অত্র দলিলের বিক্রেতা) অবিভক্ত ১/৫ অংশের ১৫৬৬ বর্গফুট জমির মালিক হয়েন। পরবর্তীকালে উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তির মালিকগনের মধ্যে শ্রীমতী রত্না সাহা তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৫ অংশের বাস্তু জমি যাহার পরিমাপ ১৫৬৬ বর্গফুট অর্থাৎ ২(দুই) কাঠা ২(দুই) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজীর

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Rathin Saha Subrata Saha Subir Saha Subhendu Saha

২৪.০৪.২০১৭ তারিখে এ ডি এস আর বেলঘরিয়া অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে মুনসিটি রিয়েল এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিয়া তাহার অংশ হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। যাহার বুক নং ১, ভলিউম নং ১৫২৬-২০১৭, পৃষ্ঠা ২৮১৮৬ হইতে ২৮২২২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ১৫২৬০১০৩৩ সাল ২০১৭ হইতেছে।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী রত্না সাহার অংশের অবিভক্ত ১/৫ অংশের বাস্তু জমি বিক্রয় করিবার পর উক্ত ১৬ আনা অবিভক্ত ১০(দশ) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক জমির মালিক ১) শ্রীমতী সন্ধ্যা রানী সাহা (অধুনা মৃত) ২) শ্রী সুব্রত সাহা, ৩) শ্রী সুবীর সাহা, ৪) শ্রী সুভেন্দু সাহা এবং ৫) মুনসিটি রিয়েল এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড তাহারা সমান ১/৫ অংশের অবিভক্ত সম্পত্তির মালিক হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও করাদী প্রদানে ভোগ দখলী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ২১/০৮/২০১৮ তারিখে মালিক সন্ধ্যা রানী সাহা পরলোক গমন করিলে তাহার প্রাপ্ত ২ কাঠা ২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমির মধ্যে অবিভক্ত ১/৫ অংশের ১৫৬৬ বর্গফুট জমি অর্থাৎ হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সুত্রে তাহার তিন পুত্র যথা

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)
12 FEB 2021

শ্রী সুব্রত সাহা, শ্রী সুবীর সাহা ও শ্রী সুভেন্দু সাহা এবং এক কন্যা শ্রীমতী রত্না সাহা উক্ত অবিভক্ত ১৫৬৬ বর্গফুট বাস্তু জমির সমান অবিভক্ত ১/৪ অংশের জমির মালিক হয়েন।

উক্ত সন্ধ্যা রানী সাহার অবিভক্ত ১৫৬৬ বর্গফুট বাস্তু জমি অর্থাৎ ২(দুই) কাঠা ২(দুই) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট জমির মধ্যে

শ্রী সুব্রত সাহার প্রাপ্ত ১/৪ অংশের ৩৯১.৫ বর্গফুট অবিভক্ত জমি

শ্রী সুবীর সাহার প্রাপ্ত ১/৪ অংশের ৩৯১.৫ বর্গফুট অবিভক্ত জমি

শ্রী সুভেন্দু সাহার প্রাপ্ত ১/৪ অংশের ৩৯১.৫ বর্গফুট অবিভক্ত জমি

শ্রীমতী রত্না সাহার প্রাপ্ত ১/৪ অংশের ৩৯১.৫ বর্গফুট অবিভক্ত জমি (অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে)।

মাতা স্বর্গীয়া সন্ধ্যারানী সাহার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মালিক হয়েন।

এক্ষণে অবিভক্ত ১/৪ অংশের জমিতে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার সর্ব্বপ্রকার এগ্রিমেন্ট, দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার ও ক্ষমতা রহিয়াছে।

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Ratna Saha Subrata Saha Subir Saha Subhendu Saha

এক্ষণে উক্ত মালিকগনের মধ্যে আমি শ্রীমতী রত্না সাহা (অত্র দলিলের বিক্রেতা) আমার নানা প্রকার ও সঙ্গত বৈধ্য কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় উক্ত আমার অবিভক্ত ১/৪ অংশের কমবেশী ৩৯১/৫ বর্গফুট সম্পত্তি বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা **৬,৫০,০০০(ছয় লক্ষ পঞ্চাশ) টাকা** পণ মূল্যে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র দলিলের কোবালা ক্রেতা কোম্পানী উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র কোবালা বিক্রেতা অদ্য তারিখে কোবালা ক্রেতা (কোম্পানী) আপনার নিকট হইতে বাজার উচিত সম্পূর্ণ পন মূল্য ৬,৫০,০০০(ছয় লক্ষ পঞ্চাশ) টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি আমার অপর শরিকগণ ও সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া অত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া কোম্পানী পক্ষে ডাইরেক্টরদের খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলের সমর্থনকারীপক্ষ আমরা অপর শরিকগণ যথা ১) শ্রী সুব্রত সাহা, ২) শ্রী সুবীর সাহা ও ৩) শ্রী সুভেন্দু সাহা অত্র বিক্রীত দলিলের সর্ব প্রকার সন্দেহ নিরশনের জন্য আইনী জটিলতা দুরিকরণে সম্মতি সূচক দাতা হিসাবে পক্ষভুক্ত হইয়া অত্র দলিলের নিজ নিজ নাম স্বাক্ষীগণের উপস্থিতিতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Ratan Saha
Subrata Saha
Sudir Saha
Subhendu Saha

অত্র কোবালা ক্রেতা (কোম্পানী) অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় দলিল বলে, আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া সর্ব্ব প্রকার এগ্রিমেন্ট, দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও সর্ব প্রকার রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতায় যুক্তে মালিক হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় কোম্পানীর নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও করাদি প্রদানে নাম খারিজে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির ওপর আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন সময়ে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে, অফিস আদালতে নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবেক।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই। ইহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কাহারো কোন জামিনের দায়ে বা চার্জে আমি আবদ্ধ রাখি নাই, ইহা কোন দেব সেবা বা ট্রাস্ট ফাণ্ডে অর্পিত হয় নাই। ইহা কোন দেবত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা কোন রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে, ইহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ঐরূপ হইবার মর্ম্মে আমি অদ্যাবধি কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই, বিক্রীত সম্পত্তি

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)
12 FEB 2021

সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ও আমার নিজ খাস দখলে থাকা অবস্থায় আমি ইহা কোবালা ক্রেতা (কোম্পানী) কে বিক্রয় করিলাম ও দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে কোম্পানী ভোগ দখলে কোন প্রকার বিঘ্ন বা বিক্রিত দলিলে কোন তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের দোষে কোম্পানীর ক্রয়কৃত সম্পত্তি ভোগ দখলে বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বা বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন প্রকার ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা কোম্পানীর তলবমত যথাস্থানে হাজির হইয়া ঐ বিঘ্ন দুরিকরণ বা ভ্রম সংশোধিত দলিল করিয়া দিতে বা প্রয়োজন বোধে পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পড়িয়া, বুঝিয়া আমি সাক্ষীগণেরও সম্মতি সূচক বিক্রেতার সম্মুখে

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Rathna Saha 'Subrata Saha 'Subir Saha 'Subhendu Saha

অত্র বিক্রয় দলিলে কোম্পানীর নাম বরাবর নিজ নাম সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৭ সালের ২৯ শে মাঘ

মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ১২ ফেব্রুয়ারী

-ঃ তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- দমদম, হাল নিমতা, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, হাল এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বেলঘরিয়া, পরগণা কলিকাতার অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির নতুন ২০নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত মৌজা - বিরাটী গ্রামে জে. এল. নং ৭, রে. সা. নং ১৩৯, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর মহোদয়ের অধীনে তৌজি নং ১১৪০ সাবেক খতিয়ান ৬০, আর. এস. খতিয়ান নং ৬৫১ ও ৬৫২, আর. এস. দাগ নং ২৩৫/১৭৬৯, ২৫২/১৭২৮ ও ৩৯২/১৭৭০ এর অবিভক্ত ১/৫ অংশের ১৫৬৬ বর্গফুট কমবেশী জমির মধ্য হইতে ১/৪ অংশের অবিভক্ত ৩৯১.৫ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট (সিমেন্ট ফ্লোর) ইটের দেওয়ালযুক্ত পাকা ছাদ সহ সম্পত্তি অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৬৭/(৪৫) মধুসুদন ব্যানার্জী রোড হইতেছে। যাহার বাৎসরিক খাজনা ৬৯৪.০০ টাকা হইতেছে।

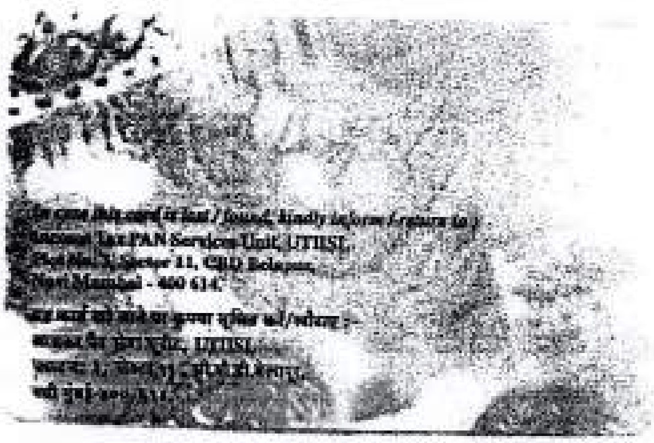
ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUBHENDU SAHA
SOMESWAR SAHA
03/01/1969
Permanent Account Number
AUKPS3938E
Signature

Subhendu Saha


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

-ঃ ১৬ আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ মধুসুদন ব্যানার্জী রোড

দক্ষিণে ঃ রাধেশ্যাম সাহা ও সিদ্ধেশ্বর ঘোষগণের সম্পত্তি

পুর্বে ঃ শ্রীমতী কনকলতা সাহাগণের সম্পত্তি

পশ্চিমে ঃ সিদ্ধেশ্বর ঘোষগণের সম্পত্তি।

MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.

Gautam Ranjan

Director.

MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.

Birendu Kr Saha.

Director.

ক্রেতার স্বাক্ষর

Rekha Saha

ইসাদী ঃ-

১। Saman Kumar Saha,
DE-148, Street No-336
AA-ID, New Town,
Pin-700156

২। Nityananda Das.
Hospital Road. Nabanagar
Birati, Kolkata-700051.

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Subrata Saha

Sudir Saha.

Subhendu Saha

সমর্থনকারী পক্ষের স্বাক্ষর
(সম্মতি সুচক দাতাগণের)

মুসাবিদাকারক ঃ

Biplob Kr Chakraborty

Biplob Kr. Chakraborty
এ্যাডভোকেট Advocate
High Court & Judge Court
Alipore, Barasat
Enrolment No.- WB/360/1990

ক্রমশ.......

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

-ঃ <u>টাকার জায়</u> ঃ-

ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং ০৬১৮৪১

তারিখ ১৯-০১-২০২১ ব্যাঙ্ক সেন্ট্রাল

ব্যাঙ্ক, ব্রাঞ্চ কলকাতার রাসবিহারী অ্যাভেনিউ, ৬,৫০,০০০ টাকা

মবলগে ছয় লক্ষ পঞ্চাশ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

<u>ইসাদী</u> ঃ-

১।

কোবালা বিক্রেতার স্বাক্ষর

২।

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

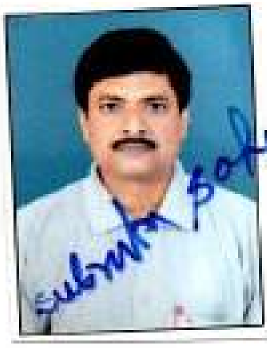
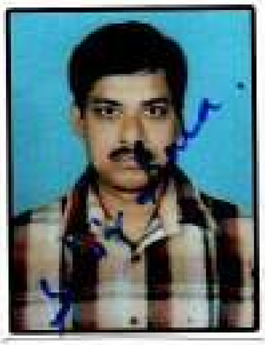
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executant and/or Purchaser/ Presentants					
1.		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				
2.		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				
3.		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

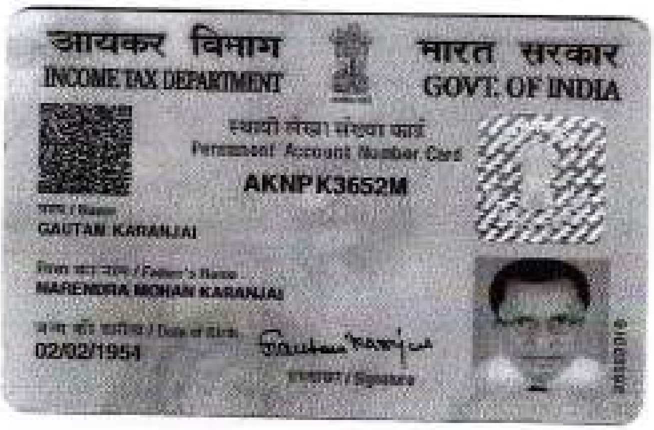
12 FEB 2021

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executant and/or Purchaser/ Presentants					
1.	Subrata Saha 	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				
2.		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				
3.	Subhendu Saha	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				

Addl. District Sub-Registrar
Belgharia, 24 Pgs. (N)
12 FEB 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOONCITY REAL ESTATE PRIVATE
LIMITED
03/07/2008
Permanent Account Number



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AKNPK3652M

नाम / Name
GAUTAM KARANJAI

पिता का नाम / Father's Name
NARENDRA MOHAN KARANJAI

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/02/1954

हस्ताक्षर / Signature

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2189/70939/40052

To
গৌতম করনজাই
Gautam Karanjai
S/O: Narendra Mohan Karanjai
67
SHIBACHAL ROAD
BIRATI
North Dumdum (m)
Birati
North 24 Parganas West Bengal - 700051
9831883428

Download Date: [illegible]   Generation Date: [illegible]

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6393 3774 3968

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

গৌতম করনজাই
Gautam Karanjai
জন্মতারিখ/DOB: 02/02/1954
পুরুষ/ MALE

6393 3774 3968

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

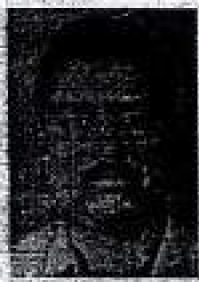
ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

Address:	ঠিকানা:
S/O: Narendra Mohan Karanjai, 67, SHIBACHAL ROAD, BIRATI, North Dumdum (m), North 24 Parganas, West Bengal - 700051	S/O: Narendra Mohan Karanjai, 67, SHIBACHAL ROAD, BIRATI, North Dumdum (m), North 24 Parganas, West Bengal - 700051

6393 3774 3968

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

APEPS1964C



नाम /NAME

BIRENDRA KUMAR SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BEHARI LAL SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-12-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[redacted]

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Birendra Kr. Saha.

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

ভারত সরকার

Government of India

[illegible]

Birendra Kumar Saha

[illegible]

Father : Bohan Lal Saha

DOB : [illegible]

Male

5617 8451 6336

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Birendra Kumar Saha.

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: 42, KUMARESH NATH STREET, BIRATI, North Dumdum (m), North 24 Parganas, Birati, West Bengal 700051

5617 8451 6336

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Birendra Kumar Saha.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AOXPS1531B

नाम /NAME

RATNA SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SOMESHWAR SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ratna Saha

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Ratna Saha

Ratna Saha

ভারত সরকার

Government of India

RATNA SAHA

9955 0034 5127

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Ratna Saha

Ratna Saha

Unique Identification Authority of India

Address:

W/O: Sankar Kumar Saha, DB-148, STREET-336, ACTION AREA 1D, New Town, North 24 Parganas, New Town, West Bengal, 700156

9955 0034 5127

1800 300 1947

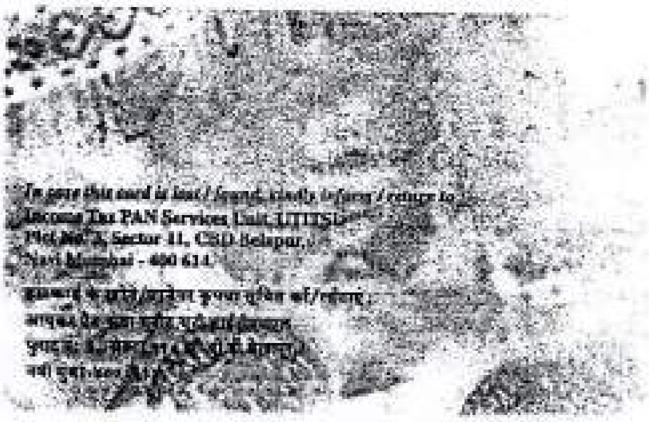
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBRATA SAHA
GOMESHWAR SAHA
10/05/1963
Permanent Account Number
BLOPS6556Q
Subrata Saha
Signature

Subrata Saha


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1111/66443/01038

To
SUBRATA SAHA
সুব্রত সাহা
KAILASH APARTMENT
178 M.B. ROAD
North Dumdum (m)
Birati,North 24 Parganas
West Bengal - 700051

20/02/2014

KL766179635FT
70017963

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2555 7988 5746

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুব্রত সাহা
SUBRATA SAHA
পিতা : সোমেশ্বর সাহা
Father : SOMESHWAR SAHA

জন্মতারিখ/DOB: 10/11/1963
পুরুষ / Male

2555 7988 5746

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Subrata Saha

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALUPS6916J

नाम /NAME

SUBIR SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SOMESWAR SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-01-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Subir Saha.

B Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Subir Saha.

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta - 700 069

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrolment No.: 1111/66443/01042

20/02/2014

To
SUBIR SAHA
সুবীর সাহা
KAILASH APARTMENT
178 M.B. ROAD
North Dumdum (m)
Birati,North 24 Parganas
West Bengal - 700051

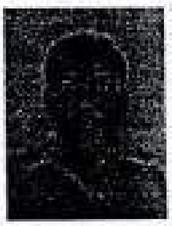
KL768179386FT
76817938

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7908 4324 9748

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India



সুবীর সাহা
SUBIR SAHA
পিতা : সোমেশ্বর সাহা
Father : Someswar Saha

জন্মতারিখ/DOB: 10/01/1967
পুরুষ / Male

7908 4324 9748

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Subir Saha.

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/66600/05163

13/03/2014

To
Subhendu Saha
শুভেন্দু সাহা
s.c. roy sarani
BIRATI
North Dumdum (m)
Birati,North 24 Parganas
West Bengal - 700051

KL817470209FT

81747020

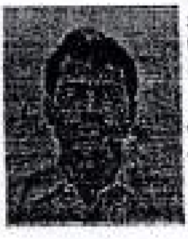
আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7041 7110 7626

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India



শুভেন্দু সাহা
Subhendu Saha
পিতা : সোমেশ্বর সাহা
Father : Someswar Saha

জন্মতারিখ/DOB: 16/08/1971
পুরুষ / Male

7041 7110 7626

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Subhendu Saha

DRIVING LICENCE

Licence No. WB 26A-014485

Date of Issue 22.05.2008

Valid upto 21.05.2028

Name NITYA NANDA DAS

S/D/W KALIPADA DAS

Address BISHARPARA. NORTH24PGS.

22.5.08

Licensing Authority
BARASAT, N. 24 PGS.

LICENSED TO DRIVE
ALL OVER INDIA
AS MARKED
T/NT

Nityananda Das
HOLDER'S SIGNATURE

Motor Cycle with gear.
Motor Cycle without gear.
Light Motor Vehicle
Medium Goods Vehicle.
Medium Passenger Motor Vehicle.
Heavy Goods Vehicle
Heavy Passenger Motor Vehicle.
Auto Rickshaw.
Cab.

1. Violation of traffic rules and signals.
2. Driving dangerously/at excessive speed.
3. Driving without Valid Registration/Tax permit/Insurance.
4. Driving without proper and Valid Licence.
5. Driving exceeding permissible weight.
6. Charged or convicted u/s 304A IPC.
7. Refused to go on hire while driving a Taxi/Autorickshaw.

1 2 3 4 5 6 7

39820

Nityananda Das

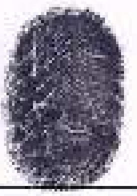
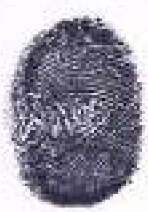
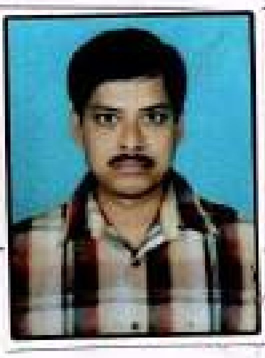
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15262000095486/2021

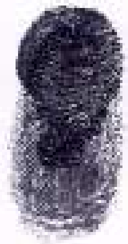
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

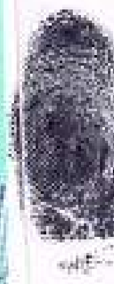
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Ratna Saha Newtown, P.O:- New Town, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156	Seller			Ratna Saha
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Subrata Saha 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049	Seller			Subrata Saha 12.02.2021
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr Subir Saha 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049	Seller			Subir Saha. 12/02/2021

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Mr Subhendu Saha 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049	Seller			Subhendu Saha 12.02.2021
5	Mr Goutam Karanjai 67, Sibachal Road, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051	Representative of Buyer [Moon City Real Estate Pvt. Ltd.]			Goutam Karanjai 12.02.2021.
6	Mr Birendra Kumar Saha 42, K N Street, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051	Representative of Buyer [Moon City Real Estate Pvt. Ltd.]			Birendra Kumar Saha. 12.02.2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Nityananda Das Son of Mr Kalipada Das Hospital Road, Nabanagar, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051	Mrs Ratna Saha, Mr Subrata Saha, Mr Subir Saha, Mr Subhendu Saha, Mr Goutam Karanjai, Mr Birendra Kumar Saha			Nityananda Das. 21/02/2021

(Saikat Patra)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)
12 FEB 2021

OFFICE OF THE A.D.S.R.
Belghoria
North 24-Parganas, West
Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

12 FEB 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210225096288	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	11/02/2021 10:16:42	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3333901943422	**BRN Date:**	11/02/2021 10:02:38
Gateway Ref ID:	1247090936	**Method:**	Bank of Baroda NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000095486/1/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	ABHISEKH BOTHRA
Address:	BIRATI KOLKATA 51
Mobile:	9903917219
EMail:	abhisekh.bothra@gmail.com
Depositor Status:	Others
Query No:	2000095486
On Behalf Of:	Mr Nityananda Das
Identification No:	2000095486/1/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000095486/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	55473
2	2000095486/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9258
			Total	**64731**

IN WORDS: SIXTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY ONE ONLY.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210225347558	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	11/02/2021 15:04:43	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2600801275222	**BRN Date:**	11/02/2021 15:02:54
Gateway Ref ID:	210424649995	**Method:**	HDFC Retail Bank NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000095486/8/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	ABHISEKH BOTHRA
Address:	BIRATI KOLKATA 51
Mobile:	9903917219
EMail:	abhisekh.bothra@gmail.com
Depositor Status:	Others
Query No:	2000095486
On Behalf Of:	Mr Nityananda Das
Identification No:	2000095486/8/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 8

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000095486/8/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4500
2	2000095486/8/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	750
			Total	**5250**

IN WORDS: **FIVE THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1526-00802/2021	Date of Registration	15/02/2021
Query No / Year	1526-2000095486/2021	Office where deed is registered	
Query Date	15/01/2021 8:58:29 AM	1526-2000095486/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Nityananda Das Birati,Thana : Nimta, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700051, Mobile No. : 6291479526, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,50,000/-		Rs. 9,99,377/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 59,983/- (Article:23)		Rs. 10,008/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Madhusudan Banerjee Road, Mouza: Birati, , Ward No: 020, Holding No:67/45 Jl No: 0, Pin Code : 700051

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-235/1769	RS-651	Bastu	Bastu	130 Sq Ft	2,00,000/-	3,06,945/-	Property is on Road
L2	RS-252/1728	RS-652	Bastu	Bastu	130 Sq Ft	2,00,000/-	3,06,945/-	Property is on Road
L3	RS-392/1770		Bastu	Bastu	131.5 Sq Ft	2,00,000/-	3,10,487/-	Property is on Road
		TOTAL :			.8972Dec	6,00,000 /-	9,24,377 /-	
	Grand Total :				.8972Dec	6,00,000 /-	9,24,377 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	100 Sq Ft.	50,000/-	75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	50,000 /-	75,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Ratna Saha** Wife of Mr Samar Kumar Saha Newtown, P.O:- New Town, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx1B, Aadhaar No: 99xxxxxxxx5127, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Subrata Saha** Son of Late Soumeswar Saha 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr Subir Saha** Son of Late Soumeswar Saha 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence
4	**Mr Subhendu Saha** Son of Late Soumeswar Saha 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx8E, Aadhaar No: 70xxxxxxxx7626, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/02/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Moon City Real Estate Pvt. Ltd.** Panchashil Housing Complex, 120, M.B. Road,, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051 , PAN No.:: AAxxxxxx0C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Goutam Karanjai (Presentant)** Son of Late Narendra Mohan Karanjai 67, Sibachal Road, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx2M, Aadhaar No: 63xxxxxxxx3968 Status : Representative, Representative of : Moon City Real Estate Pvt. Ltd. (as Director)
2	**Mr Birendra Kumar Saha** Son of Late Bihari Lal Saha 42, K N Street, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx4C, Aadhaar No: 56xxxxxxxx6336 Status : Representative, Representative of : Moon City Real Estate Pvt. Ltd. (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Nityananda Das Son of Mr Kalipada Das Hospital Road, Nabanagar, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051			
Identifier Of Mrs Ratna Saha, Mr Subrata Saha, Mr Subir Saha, Mr Subhendu Saha, Mr Goutam Karanjai, Mr Birendra Kumar Saha			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Ratna Saha	Moon City Real Estate Pvt. Ltd.-0.297917 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Ratna Saha	Moon City Real Estate Pvt. Ltd.-0.297917 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Ratna Saha	Moon City Real Estate Pvt. Ltd.-0.301355 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Ratna Saha	Moon City Real Estate Pvt. Ltd.-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 152600802 / 2021

On 12-02-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:40 hrs on 12-02-2021, at the Private residence by Mr Goutam Karanjai ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,99,377/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/02/2021 by 1. Mrs Ratna Saha, Wife of Mr Samar Kumar Saha, Newtown, P.O: New Town, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Subrata Saha, Son of Late Soumeswar Saha, 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr Subir Saha, Son of Late Soumeswar Saha, 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Mr Subhendu Saha, Son of Late Soumeswar Saha, 67/45 Dr. S Roy Sarani, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Nityananda Das, , , Son of Mr Kalipada Das, Hospital Road, Nabanagar, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 12-02-2021 by Mr Goutam Karanjai, Director, Moon City Real Estate Pvt. Ltd. (Private Limited Company), Panchashil Housing Complex, 120, M.B. Road,, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051

Indetified by Mr Nityananda Das, , , Son of Mr Kalipada Das, Hospital Road, Nabanagar, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 12-02-2021 by Mr Birendra Kumar Saha, Director, Moon City Real Estate Pvt. Ltd. (Private Limited Company), Panchashil Housing Complex, 120, M.B. Road,, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051

Indetified by Mr Nityananda Das, , , Son of Mr Kalipada Das, Hospital Road, Nabanagar, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by profession Service

Saikat Patra
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
North 24-Parganas, West Bengal

On 15-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,008/- (A(1) = Rs 9,994/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,008/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 11/02/2021 10:18AM with Govt. Ref. No: 192020210225096288 on 11-02-2021, Amount Rs: 9,258/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3333901943422 on 11-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 11/02/2021 3:05PM with Govt. Ref. No: 192020210225347558 on 11-02-2021, Amount Rs: 750/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2600801275222 on 11-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 59,983/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-, by online = Rs 59,973/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 978, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 10/12/2020, Vendor name: P CHATTERJEE

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 11/02/2021 10:18AM with Govt. Ref. No: 192020210225096288 on 11-02-2021, Amount Rs: 55,473/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3333901943422 on 11-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02
Online on 11/02/2021 3:05PM with Govt. Ref. No: 192020210225347558 on 11-02-2021, Amount Rs: 4,500/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2600801275222 on 11-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Saikat Patra
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2021, Page from 29915 to 29959

being No 152600802 for the year 2021.

Digitally signed by SAIKAT PATRA
Date: 2021.02.19 15:06:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Saikat Patra) 2021/02/19 03:06:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
West Bengal.

(This document is digitally signed.)